



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Г.В. Трофимовой

evlampiya2@yandex.ru

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

ул. Крупской, д. 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, а/я 1280

телефон/факс: 8(385-2) 53 64 20

e-mail: dom-elit@ttb.ru сайт: <http://gzhi22.ru>

19 МАР 2014

№

20-Н/2-1028

Ваше обращение по вопросу протекания кровли дома, расположенного по адресу: 5-й Кооперативный проезд, 10а, инспекцией рассмотрено в рамках установленных полномочий с выходом на место 19.03.2014 с участием представителя управляющей компании ООО «Фирма ПЖЭТ-2» в Вашем присутствии.

В ходе проверки установлено, что кровле дома по указанному адресу требуется проведение капитального ремонта. В 2012 году ООО «Фирма ПЖЭТ-2» проводился латочный ремонт кровли (покрытие наплавленным материалом) над квартирами подъезда № 6, в том числе над квартирой № 234. Согласно Вашей расписке от 10.10.2012 протеканий кровли не было.

Разъясняем, что вопросы проведения текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, далее – ЖК РФ).

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в ЖК РФ о капитальном ремонте общего имущества в МКД и порядке его финансирования.

Постановлением Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.06.2013 № 406 принят Закон Алтайского края от 28.06.2013 № 37- ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – Закон).

На основании статьи 6 Закона, органы местного самоуправления формируют программу капитального ремонта общего имущества в МКД. Краевая программа формируется на срок не более 30 лет. Краевая программа подлежит ежегодной актуализации.

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в МКД в течение 6-х месяцев со дня опубликования краевой программы, должны принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

По результатам проверки ООО «Фирма ПЖЭТ-2» направлено предписание по дополнительному обследованию кровли над квартирой № 234 и выполнению ремонта в местах протекания. Предписание находится на контроле инспекции.

Заместитель руководителя инспекции

С.Н. Гричанов

Московец Любовь Владимировна
(8 385 2) 53 64 28