

## ДОГОВОР НАМЕРЕНИЯ

г. Златоуст

« 7 » мая 2015 г.

1.1. Коновалова Ольга Владимировна, 20.03.1981 г.р. паспорт 75 12 235994, выданный отделом УФМС РОССИИ по Челябинской области в г. Златоусте 04.03.2013 г. и Малышкин Николай Юрьевич 04.04.1966 г.р. Паспорт 75 10 889750 выданный отделом УФМС РОССИИ по Челябинской области в г. Златоусте 05.04.2011 г., заключили настоящий договор

### 2. Предмет договора

2.1. Договор является предварительным к договору аренды и закрепляет намерения договорившихся лиц.

### 3. Обязанности

3.1. Коновалова О.В. заключает договор аренды, а Малышкин Н.Ю. предоставляет в аренду помещение

3.2. Срок договора 10 лет

3.3. Цена аренды 50 000 рублей в месяц,

3.4. Капитальный ремонт помещения будет зачен в счет аренды

3.5. Малышкин Н.Ю. обязуется в течении месяца с момента подписания данного договора заключить договор аренды

### 4. Срок договора

4.1. Договор намерения прекращается с момента регистрации договора аренды.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по желанию любой стороны

### 5. Нарушение договора.

5.1. В случае нарушения договора в одностороннем порядке виновная сторона, отказавшаяся выполнить условия настоящего договора, выплачивает неустойку в размере годовой арендной платы 12 месяцев по 50000 рублей = 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей), в течении месяца с момента нарушения, в случае невыплаты или частичной выплаты, по истечении месячного срока на не выплаченную сумму насчитывается пеня в размере 1% за 1 день.