



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Профсоюзов д.20, г. Мурманск, 183038
тел. (815-2) 45-32-43, факс (815-2) 45-59-23
e-mail: comzkr@citymurmansk.ru

Т.В. Нефедовской

hydro7@mail.ru

Администрация города Мурманска

13.04.2016 № Н-1764/04

На № Н-1696 от 17.03.2016

Уважаемая Татьяна Владимировна!

На Ваше обращение, поступившее из Правительства Мурманской области, по вопросам использования колясочной комнаты и сроках рассмотрения обращения управляющей организацией сообщаем следующее.

Сотрудником МКУ «Новые формы управления» (далее – МКУ «НФУ») совместно с представителем управляющей организации ООО «Росляковское жилищно-коммунальное хозяйство» 31.03.2016 проведено комиссионное обследование, в ходе которого факт использования управляющей организацией помещения колясочной для хранения инвентаря дворника подтвержден.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.

В соответствии с п. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений данного дома. При этом согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ проголосовать «ЗА» должно не менее двух третей от общего количества собственников помещений в доме.

Информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Зеленая (р-н Росляково) по вопросу использования колясочной комнаты в администрацию города Мурманска не поступала.

Если Вы считаете, что Ваши права нарушены, Вы вправе обратиться в судебные органы за защитой Ваших прав.

По вопросу сроков рассмотрения обращения управляющей организацией сообщая, что в соответствии с п. 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 собственники помещений в соответствии с условиями договора вправе получать не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Председатель комитета



А.Ю. Червинко

Е.М. Малинкина, 52-16-38
К.А. Бородкина, 52-16-33
А.И. Марков, 52-16-08
И.А. Гаенок, 45-45-78