

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельных участков не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также не в соответствии с целью их предоставления, предусмотренной договором аренды земельных участков, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы, а также Арендодатель, при расчете арендной платы, применяет повышающий коэффициент, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 29.01.2009 № 353.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.3. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.6. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.6. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.7. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.12., Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.8. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.10., п. 5.2.22. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.9. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.8., п. 5.2.9., п. 5.2.11., п. 5.2.14, п. 5.2.18. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.10. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.4. Договора, при превышении нормативных сроков строительства к Арендатору будет применен повышающий коэффициент, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 29.01.2009 № 353.

6.11. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.21. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере разницы годовой арендной платы, установленной за аренду земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимого имущества и аренду земельного участка, занятого объектом недвижимого имущества.

6.12. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде ЯНАО.