

Российская Федерация
Краснодарский край
Районное Муниципальное
Унитарное предприятие
«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
ИНН 2352016800

353500 г. Темрюк Краснодарского края
ул. Ленина, 2-а
тел (факс) 5-26-42, 5-45-23
ОКОНХ 11180 ОКПО 02754571

ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар.
р/с 40702810100230040035
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516

«18» II 2018г.

№ 1638

Евдокимов Е.?
ул. Александров 2-10

УВЕДОМЛЕНИЕ

При рассмотрении документов, по переходу на индивидуальное отопление, предоставленных Вами в адрес РМУП «Тепловые сети» установлено следующее:

Частью 15 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» предусмотрен запрет перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

Данный запрет установлен в целях сохранения теплового баланса всего жилого здания, поскольку при переходе на индивидуальное теплоснабжение хотя бы одной квартиры в многоквартирном доме происходит снижение температуры в примыкающих помещениях, нарушается гидравлический режим во внутридомовой системе теплоснабжения.

Действующее нормативно-правовое регулирование не предусматривает возможность перехода одного или нескольких жилых помещений в многоквартирном доме с центральным теплоснабжением на иной вид индивидуального отопления.

Кроме того пунктом 1 статьи 157 ЖК РФ установлено два способа для расчета размера платы за коммунальные услуги: на основании показаний приборов учета и исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Действующее законодательство не предусматривает возможности осуществления «смешанного» теплоснабжения в отдельно взятом здании, в связи с чем абонентам многоквартирного дома, отключившимся от централизованного отопления, РМУП «Тепловые сети» вправе продолжать начислять оплату за отопление.

Исполнительный директор
РМУП «Тепловые сети»



А.А. Пелипенко

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ

Адрес: г.Темрюк, ул.Макарова, дом 2, кв. 10

5046

за ноябрь 2018 г. по Л/сч. 5046

Платательщик: Мухачева Е. Г.

Площадь помещения: 62,4 м2, Проживает: 1 чел.

Исполнитель услуг: РМУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ". Адрес электронной почты: teploseti-temruk@rambler.ru Адрес сайта в сети интернет: teploseti-temruk.rf



Виды платы	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	Долг(+), аванс(-) на дату формирования, руб.	Размер платы с учетом остатка, руб.
1	2	3	4 = 2 - 3
Получатель платежа: РМУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"			
	83490,75 р.	4671,61 р.	88162,36 р.
Долг по пени: 0 р.	Начислено пени: 0 р.	Оплата пени:	
Дата:	Подпись абонента:	Всего:	

Исх. расчеты: ИНН/КПП 2352016800/235201001 РМУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", г.Темрюк, ул.Ленина, 2А, тел. 5-37-45, 5-25-42 р/сч 40702810300230060035 в ПАО "Крайинвестбанк" г.Краснодар к/сч 30101810500000000516; БИК 040349516

КВИТАНЦИЯ

за ноябрь 2018 г. по Л/сч. 5046

Платательщик Мухачева Е. Г. Адрес: г.Темрюк, ул.Макарова, дом 2, корп. , кв. 10

Площадь помещения: 62,4 м2, Проживает: 1 чел.

Исполнитель услуг: РМУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ". Адрес электронной почты: teploseti-temruk@rambler.ru

Дата последней поступившей оплаты: 0 0.00 р.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Ед. измер.	Объем коммуна. услуг		Тариф	Размер платы за коммуна. услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасч.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Долг(+), аванс(-) 4571,61 р.
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды				
компл. тепл. энергия	Гкал		0,005303	3466,00		18,380	18,38		18,38	
Отопление	Гкал	1,348000		3466,00	4671,610		4671,61	73796,85	83488,47	
компл. х.в.			0,053415	41,78		3,900	3,90		3,90	
Итого к оплате за расчетный период										88162,36 р.
Долг по пени:		0 р.		Начислено пени: 0		0 р.		Оплачено пени:		
Справочная информация										Всего:

Виды услуг	Норматив потребления коммунальных услуг		Расчетные показания приборов учета коммуна. услуг		Суммарный объем коммуна. услуг в доме		Суммарный объем коммуна. услуг на общедомовые нужды	Стоимость 1м3 коммуна. услуг по тарифу	общая площадь дома, м2	Площадь МКП, м2
	Индив. потребл.	Общедом. нужды	Инд. (кварт.)	Общедомов. нужды	Расход по дому	Расход МКП				
компл. тепл. энергия	0,060187							0,00	0,00	
Отопление	0,021600							74,57	0,00	
компл. х.в.		0,086000						0,0000		28,500

Сведения о перерасчетах

Виды услуг	Основание перерасчета	Сумма, руб.	Типы перерасчетов
Отопление	октябрь-апрель 2017-2018	30672,1	по нечислению - Доначисление по нормам за прошлый период
Отопление	октябрь-декабрь 2018	10635,6	по нечислению - Доначисление по нормам за прошлый период
Отопление	январь-апрель 2016	14152,94	по нечислению - Доначисление по нормам за прошлый период
Отопление	январь-апрель 2017	16853	по нечислению - Доначисление по нормам за прошлый период
Отопление	октябрь-декабрь 2015	6183,22	по нечислению - Доначисление по нормам за прошлый период

Административный отдел работает по-шт. с 8-00 до 17-00, шт с 8-00 до 18-00 перерыв с 12-00 до 13-00 тел. 5-25-42, 5-37-45.
 «Расчетный период для домов с ОПУ» с 15 по 15 число текущего месяца для домов без ОПУ с 01 по 31 число текущего месяца.
 В соответствии с приказом РЭК, ДПТ по Краснодарскому краю № 25/2018-Т от 19.06.2018г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду»
 применяются к начислению следующие тарифы с НДС:
 С 01.07.2018 по 31.12.2018 Стоимость за 1 Гкал тепловой энергии 3466,00 руб. Горячая вода-компонент за тепловую энергию 1 Гкал - 3466,00 руб. компонент на холодную воду 1 м³ - 41,78 руб.
 С 01.07.2018 стоимость 1 м3 горячей воды - 271,23 руб.

«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ИНН 2352016800

353500 г. Темрюк Краснодарского края
ул. Ленина, 2-а
тел. 5-14-04, тел(факс) 5-45-23
ОКОНХ 11180 ОКПО 02754571

ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар
р/с 40702810200230050035
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516

№ 1088 от 10.09.2010

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 52-2010

Технические условия выданы Мухачевой Е.П.
проживающей(му) по адресу: 2. Темрюк, ул. Макарова, д. 28.10
на реконструкцию системы отопления квартиры № 10 и отключения от центральной
системы отопления.

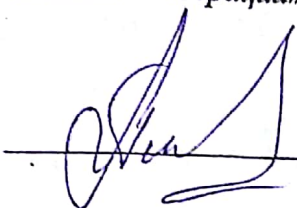
Основание: заявление Мухачевой Е.П.

Абонент обязан:

1. Предоставить решение органов местного самоуправления о согласовании проведения переустройства (переоборудования) жилого помещения (жилого дома) в соответствии со ст. 26 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ).
2. Предоставить договор со специализированной монтажно-наладочной организацией на реконструкцию и наладку системы центрального отопления дома по ул. Макарова № 2, после отключения кв. № 10 от центральной системы отопления (п. 5.1.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170).
3. Разработать и согласовать проект переноса нагревательных сантехнических приборов с организацией обслуживающей внутренние инженерные системы и оборудование данного жилого дома (п. 1.7.1.; 1.7.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170; п. 2.4.3. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Минэнерго России №115 от 24.03.2003г.), а также с органом местного самоуправления в соответствии со ст. 26 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ).
4. Произвести реконструкцию системы отопления дома по ул. Макарова № 2 и кв. № 10 согласно разработанного и согласованного проекта.
5. При невозможности отключения квартиры № 10 от внутренней системы отопления дома по ул. Макарова № 2 для предотвращения потерь тепловой энергии с поверхности трубопроводов проходящих транзитом через квартиру № 10 произвести изоляцию трубопроводов теплоизоляционными материалами соответствующими СНиП или производить оплату потерь тепловой энергии с поверхности трубопроводов.
6. Внести изменения в схему центрального отопления дома (п. 1.5.1; 1.5.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170).
7. После выполнения работ согласно данных ТУ работу сдать по Акту приемочной комиссии в присутствии представителя РМУП «Тепловые сети» с передачей ему одного экземпляра акта.

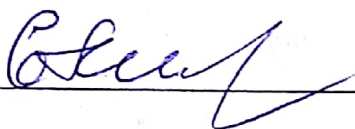
8. Производить оплату за отопление квартиры до отключения от системы отопления.
9. После отключения производить оплату за отопление мест общего пользования (ст. 36,37,39 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ)).

Руководитель РМУП "Тепловые сети"



/Головки К.Н.

ТУ получил :



/ _____ /