

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

28.08.2020

№ 14-03/59

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ежовой А.А.  
[staysi@mail.ru](mailto:staysi@mail.ru)  
[answer@openrepublic.ru](mailto:answer@openrepublic.ru)  
##0001112587

Уважаемая Анастасия Александровна!

Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, рассмотрев Ваше обращение № ОБ/2053 от 28.08.2020г., направленное Администрацией Главы Республики Башкортостан (исх. № 1-Г-15730 от 22.07.2020) по вопросу правомерности строительства магазина, расположенного по адресу: ул.Лесотехникума, д. 4 с.Иглино, МР Иглинский район Республики Башкортостан, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 №162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами относятся к вопросам местного значения сельского поселения.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории.

Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выдано застройщику Филончеву С.А. разрешение на строительство объекта капитального строительства «Магазин товаров первой необходимости, универсам по адресу: ул.Лесотехникума, д.4, с.Иглино, МР Иглинский район

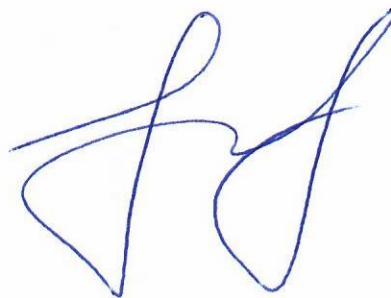
Республики Башкортостан» № 02-26-025-2020 от 19.08.2020 г. сроком до 30.08.2021 г. (далее – Объект) на основании градостроительного плана земельного участка № RU0352600051 от 30.07.2020г.

На официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» по РБ земельный участок, предоставленный под строительство Объекта с кадастровым номером 02:26:010901:5579 поставлен на кадастровый учет и имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли».

В соответствии с п. 2.5 разд. II постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – Постановление № 74) организации, производства и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территорий жилой застройки, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Для объектов торговли и оказания услуг V класса опасности, в том числе для предприятий общественного питания, санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м (п. 7.1.12 разд. VII Постановление № 74). При этом частью 18 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 342) определено, что в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу ФЗ № 342, но не позднее 1 января 2022 года, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 26 ФЗ № 342.

Одновременно сообщаем, что республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия в области контроля за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности, в том числе исходно-разрешительной документации на строительство, является Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014г. № 616.

Заместитель председателя



А.В.Ковшов

