



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Республике Башкортостан**
(Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан)

Рихарда Зорге ул., д. 58, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450054
тел.: (347) 229-90-99, 229-90-98, факс: (347) 248-73-16
e-mail: rpnrb@02.rospotrebnadzor.ru
<http://02.rospotrebnadzor.ru/>

13.08.2020 № 02-00-03-09/968-2020

на № 7859/ж-2020 от 10.08.2020

Председателю
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по жилищному и строительному надзору
Шафикову И.М.

ул. Ст. Халтурина, 28, г. Уфа,
Республика Башкортостан
450059

Главе администрации муниципального
района Иглинский район Республики
Башкортостан

Самойленко Н.Н.

adm19@bashkortostan.ru

Республика Башкортостан, Иглинский
район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 58

Ежовой А.А.

ул. Свободы, дом 41-8,
г. Уфа, Республика Башкортостан
(уведомление)

Уважаемый Ильдар Маратович!
Уважаемый Николай Николаевич!

В Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан поступило на рассмотрение обращение Ежовой А.А., содержащее информацию о правомерности строительства продуктового магазина вблизи жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, напротив жилого дома № 25а.

Со вступлением в силу с 1 января 2007 года Федерального закона Российской Федерации от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Надзор за строительством и реконструкцией объектов, вводом их в эксплуатацию в соответствии со статьями 12, 44 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», не входит в компетенцию Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, в том числе соблюдением порядка его реконструкции, соответствие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства согласно ст. 13, 14



Жилищного кодекса Российской Федерации, является полномочием органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Частью 11 статьи 55.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлено, что в случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

В соответствии с п.п. 4.1, 4.2 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2014 г. N 616, Госкомитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору осуществляет региональный государственный жилищный надзор и контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Башкортостан, соответствием жилых помещений жилищного фонда Республики Башкортостан установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Возбуждение и рассмотрение дел об административном правонарушении за нарушение правил пользования жилыми помещениями, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возложено на Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Аналогичные полномочия по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, закреплены за органами местного самоуправления в статье 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Частями 1.1, 2, 2.1, 2.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный



жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзора по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с требованием п.2.2 СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», организации могут размещаться как в отдельно стоящем здании, так и в пристроенном, встроенно-пристроенном к жилым зданиям помещениях. При этом не должны ухудшаться условия проживания, отдыха, лечения, труда людей.

С 1 июля 2009 года вступила в силу статья 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предусматривающая уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, разрешительные документы на деятельность по розничной торговле пищевыми продуктами не оформляются.

До начала осуществления деятельности предприятия, провести внеплановую проверку юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № ФЗ-294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» основанием которой является информация о возникновении или наличии угрозы здоровью от нарушения обязательных требований санитарного законодательства, нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) или в соответствии ч.1 ст.28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях проведение административного расследования при указанных нарушениях также не возможно.

Управление Роспотребнадзора может проводить внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей только при осуществлении их деятельности.

При ухудшении условий проживания при работе торгового предприятия, Вы можете повторно обратиться в Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

Руководствуясь ч.3 ст.8 Федерального Закона от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», обращение Ежовой А.А. направляется на рассмотрение по подведомственности в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

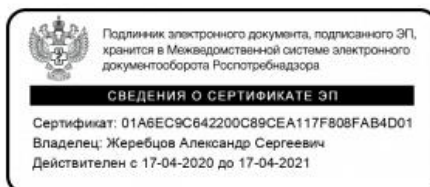


Заявитель уведомлен о направлении обращения на рассмотрение по подведомственности в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

В соответствии с ч.5 ст. 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» информацию о результатах рассмотрения обращения просим направить в наш адрес.

Приложение: копия обращения в первые два адреса от 10.08.2020 г. № 7859/ж-2020 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



А.С. Жеребцов

Купцова Г.И.
2299047



Лист согласования к документу № 02-00-03-09/968-2020 от 13.08.2020. В ответ на № 7859/Ж-2020 (10.08.2020)

Инициатор согласования: Магзюмова З.М. Начальник отдела

Согласование инициировано: 12.08.2020 12:13

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Жеребцов А.С.		ЭП Подписано 12.08.2020 15:44	-