

100
КОПИЯ
ВЕРНА

Дело № 2-79/2020
50RS0031-01-2019-012119-85

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Одинцово

26 февраля 2020 года

Одинцовский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи

Рожновой О.Е.

при секретаре

Бозаджи Е.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

Азбукиной Ольги Глебовны, Бычкова Евгения Викторовича, Генкина Леонида Иосифовича, Гусева Дениса Александровича, Джавахия Виталия Георгиевича, Джавахия Нино Иосифовны, Зыкова Александра Валентиновича, Новицкой Ирины Григорьевны, Олешко Максима Николаевича, Порядиной Валентины Алексеевны, Родионова Александра Евгеньевича, Саркисовой Оксаны Анатольевны, Трухина Игоря Валентиновича, Федоровой Марии Акифовны, Фомичев Алексея Викторовича, Шафиковой Елены Юрьевны к ООО «РА Инжиниринг», АО «Мосэнергосбыт» о защите прав потребителей,

у с т а н о в и л:

Истцы обратились в суд с иском к ответчикам. Истцы указывают, что являются собственниками жилых домов (части домов) и земельных участков в поселке, находящемся по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.1-137 (в поселке находится 60 жилых домов и таунхаусы) Истцам на праве собственности принадлежат жилые дома (части жилых домов/квартир) вместе с находящимися под ними земельными участками.

В период с 2009 по 31.08.2018 содержанием всей инфраструктуры поселка и оплатой необходимых расходов занималось Некоммерческое партнерство благоустройства и эксплуатации «Восточный» (далее «Партнерство»), созданное жителями поселка.

01.09.2018 в результате угроз со стороны генерального директора ЗАО «ИЗ «ИНТО» Алексюка К.А. по отключению жителей поселка от источников жизнеобеспечения (вода, канализация, электричество, газ) и физическому ограничению по въезду собственников жилых домов (членов партнерства и жителей поселка) на территорию поселка (подтверждается неоднократными обращениями в органы полиции, а также приказом №2/о от 20.05.2017), между ООО «РА Инжиниринг» и Некоммерческим партнерством благоустройства и эксплуатации «Восточный» (далее «Партнерство») был заключен договор оказания услуг по содержанию, обслуживанию и эксплуатации инфраструктуры №1-НП (далее «Договор»), в рамках которого ООО «РА Инжиниринг» в качестве управляющей компании обязалось оказывать коммунальные услуги, в том числе (водоснабжение, электричество, газоснабжение, канализация, охрана,

 1

1012

вывоз мусора, уборка территории и т.д.) непосредственно 28-ми членам Партнерства (Приложение №1 к Договору). Часть жителей поселка, не входившие на тот момент в Партнерство, самостоятельно заключили с ООО «РА Инжиниринг» договоры оказания услуг.

Согласно условиям договора Партнерство от имени 28-ми его членов обязалось ежемесячно перечислять Управляющей компании 337 840,00 рублей, исходя из суммы ежемесячных платежей на каждого члена Партнерства в размере 12 100,00 рублей.

В результате заключенного договора, жителям поселка, за 12 100,00 рублей фактически осуществлялось предоставление следующих коммунальных услуг: централизованное магистральное водоснабжение (ВЗУ – две артезианские скважины); централизованные канализационные услуги (водоотведение); централизованные сети электроснабжения (транзит электричества по территории поселка); централизованные сети газоснабжения (транзит газа по территории поселка); охрана поселка; вывоз мусора и уборка территории, дорог.

Согласно п.9.1 Договора сторонами был установлен срок действия договора – до 31.08.2019. При этом в силу п.п. 3.1-3.3, 4.1.2 Договора, в обязанности Партнерства входило производить ежемесячно оплату вознаграждения в размере 337 840,00 рублей не позднее 5-ого числа, следующего за расчетным. Со стороны Партнерства обязанность, предусмотренная п.п. 3.1-3.3, 4.1.2 Договора, исполнена в полном объеме, задолженность по коммунальным услугам у 28-ми членов Партнерства, в том числе у Истцов, перед ООО «РА Инжиниринг» за период с 01.09.2018 по 31.08.2019 включительно – отсутствует, что подтверждается: выпиской по расчетному счету Партнерства; актом сверки задолженности между сторонами от 04.09.2019).

Оплата коммунальных услуг со стороны истцов подтверждается представленными истцами доказательствами. Оплата за газоснабжение и электроснабжение истцами осуществляется самостоятельно по заключенным прямым договорам с ПАО «Мосэнергосбыт» и АО «Мособлгаз», задолженность по оплате услуг по газоснабжению и электроснабжению у Истцов перед поставщиками услуг отсутствует. Истцами была осуществлена оплата коммунальных услуг в полном объеме по 31.08.2019 включительно.

По истечении срока действия договора Алексюк К.А. сообщил на собрании членам Партнерства и жителям поселка, что договор между Управляющей компанией и Партнерством более продлеваться не будет, и что жители поселка должны заключать с Управляющей компанией прямые договоры на обслуживание, в которых стоимость услуг будет составлять не 12 100,00 рублей, а уже 18 988,00 рублей (проекты договоров раздавались части жителям поселка через пункт охраны). В результате сложилась ситуация, при которой стоимость фактически предоставляемых Управляющей компанией услуг не

 2

102
изменилась (а в части охраны даже уменьшилась), при этом за один год их стоимость выросла более чем на 63,73 %. Согласно официальным данным Росстата размер инфляции в 2018 году составил 4,3 %, таким образом, с учетом размера инфляции рост стоимости коммунальных услуг составил 59,43 %.

Истцы считают, что ответчик РА «Инжиниринг» навязывает им заключение договора.

В связи с тем, что половина жителей поселка, в том числе члены Партнерства (около 20) отказались от подписания на кабальных условиях предложенного проекта договора, со стороны руководителей/учредителей Управляющей компании с привлечением работников и специалистов (сантехника) начались реализовываться угрозы по отключению жителей поселка от систем жизнеобеспечения, так: 05.09.2019 и 11.09.2019 часть жителей поселка (в том числе Истцы) была отключена от водопроводной сети, к которой были подключены более 15-ти лет; 26.09.2019 часть жителей поселка (в том числе Истцы) были временно отключены от электроснабжения.

Истцы считают, что действия ответчиков по отключению принадлежащих им жилых домов (части домов), являются незаконными, нарушают требования действующего законодательства.

В результате незаконных действий ответчиков истцы были вынуждены приобретать генераторы, обеспечить водоснабжение за собственный счет их домов, где проживают истцы и члены их семей.

Истцам был причинен также моральный вред, выразившийся в переживаниях по поводу неправомерных действий ответчиков.

Первоначально требования были заявлены к ООО «РА Инжиниринг», ЗАО «ИЗ ИНТО», ПАО «Мосэнергосбыт», впоследствии после уточнения организационно-правовых форм привлеченных лиц, уточнения требований, в качестве ответчика участвуют ООО «РА Инжиниринг», АО «Мосэнергосбыт» (ЗАО ИЗ «ИНТО» не существует, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица ООО «ИЗ «ИНТО»).

Истцы Азбукина О.Г., Бычков Е.В., Генкин Л.И., Гусев Д.А., Джавахия В.Г., Джавахия Н.И., Новицкая И.Г., Олешко М.Н., Порядина В.А., Родионов А.Е., Саркисова О.А., Трухин И.В., Федорова М.А., Фомичев А.В., Шафикова Е.Ю., уточнив требования (т.6 л.д.89-93), просят суд:

Фомичев, Порядина, Гусев, Генкин, Бычков, Новицкая, Азбукина признать незаконными действия ответчика ООО «РА Инжиниринг» по отключению от сети водоснабжения жилых домов, не поддержали указанные лица требования о восстановлении водоснабжения, т.к. оно было восстановлено;

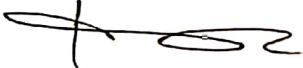
Фомичев, Шафикова, Саркисова, Олешко, Трухин, Федорова признать незаконными действия ответчиков по отключению электроснабжения в их жилых домах;



взыскать с ООО «РА Инжиниринг» в пользу Фомичева 89 729,66 руб., Шафиковой 116 710 руб., Федоровой 37 089 руб., Трухина 43 000 руб., Гусева 401 900 руб., Джавахия Н.И. 201 550 руб., Порядиной 55 130 руб.,

Азбукина О.Г., Бычков Е.В., Генкин Л.И., Гусев Д.А., Джавахия В.Г., Новицкая И.Г., Олешко М.Н., Порядина В.А., Родионов А.Е., Саркисова О.А., Трухин И.В., Федорова М.А., Фомичев А.В., Шафикова Е.Ю., каждый просит взыскать в свою пользу в счет компенсации морального вреда по 50 000 руб., штраф в соответствии с Законом «О защите прав потребителей», обязать ООО «РА Инжиниринг» представить расшифровку статей расходов, первичную документацию, подтверждающую статьи расходов (договоры, платежные документы, накладные, счета-фактуры, акты, акты по форме КС2, КС3), выписку банковского счета за период с 01.09.2019г. по дату исполнения решения суда, подтверждающую расходы, которые выставляются истцам к ежемесячной оплате в сумме 19 100 руб. в течение 5 дней с даты принятия решения суда, обратиться к немедленному исполнению.

Зыков А.В. исковых требований не уточнял, соответственно они рассматриваются в первоначальной редакции (т.1 л.д.8-32), Зыков просит суд: признать незаконными действия ООО «РА Инжиниринг» по отключению 05.09.2019 и 11.09.2019 от сети водоснабжения дома Зыкова; признать незаконными уведомления ООО «РА Инжиниринг» от 01.09.2019 и 18.09.2019 о прекращении предоставления коммунальных услуг в отношении жилых домов (части домов), принадлежащих Зыкову А.В., обязать ООО «РА Инжиниринг» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу безвозмездно восстановить подключение к сети водоснабжения жилого дома Зыкову А.В.; признать не соответствующими п.19 Правил, утвержденных Постановлением Правительства №354, проекты договоров, подготовленные ООО «РА Инжиниринг» от 01.09.2019 о предоставлении услуг Истцам, так как не содержат всех существенных условий; установить, что отсутствие договора на оказание коммунальных услуг не является основанием для ограничения/прекращения предоставления ООО «РА Инжиниринг» коммунальных услуг, и в случае отсутствия заключенного между потребителями и исполнителем договора об оказании коммунальных услуг подлежат применению правила, утвержденные Постановлением Правительства №354; признать незаконными действия ООО «РА Инжиниринг», АО «Мосэнергосбыт» по временному отключению 26.09.2019 в (период с 12.45 по 14.00) электроснабжения в жилом доме Зыкова; предупредить руководителей и иных сотрудников ООО «РА Инжиниринг», АО «Мосэнергосбыт» о недопустимости временного ограничения/прекращения электроснабжения в жилом доме Зыкова, в нарушение порядка, установленного п.30 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442; признать незаконными действия ООО «РА Инжиниринг», АО «Мосэнергосбыт» по отключению 27.09.2019 (08.00) от сети электроснабжения жилого дома Зыкова; предупредить руководителей и

 4

104

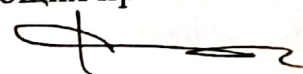
ных сотрудников ООО «РА Инжиниринг», АО «Мосэнергосбыт» о недопустимости временного ограничения/прекращения электроснабжения в жилом доме Зыкова, в нарушение порядка, установленного Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N442; обязать ООО «РА Инжиниринг» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу безвозмездно восстановить подключение к сети электроснабжения жилого дома Зыкова; с целью дальнейшей оплаты предоставляемых услуг обязать ООО «РА Инжиниринг», или иное лицо, которое будет выполнять функции управляющей компании в поселке по адресу: 143050, Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.1-179): подготовить платежный документ в соответствии с требованиями, изложенными в п.69 Правил, утвержденных Постановлением Правительства №354, в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (Приложение №1), с учетом действующих тарифов на предоставление каждой коммунальной услуги; предоставить Зыкову, подготовленный платежный документ в порядке, предусмотренном п.67 Правил 354 (не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата); взыскать с ООО «РА Инжиниринг» компенсацию морального вреда в пользу Зыкова в размере 50 000 руб., штраф в размере 72 600,00 руб., убытки в размере 1 руб., решение обратить к немедленному исполнению.

Зыков А.В. в судебное заседание не явился, извещался судом о месте и времени рассмотрения дела, в соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено без его участия.

Истцы Фомичев А.В., Шафикова Е.Ю., Федорова М.А., Саркисова О.А., Бычков Е.В., представитель истцов (за исключением Зыкова А.В.), представляющая также интересы третьего лица Некоммерческого партнерства благоустройства и эксплуатации «Восточный» адвокат Стремоухова А.Л., представитель Трухина И.В. Трухина в судебном заседании настаивали на иске, не поддерживали требований к АО «Мосэнергосбыт» (с учетом позиции части истцов, поддержавших требования в полном объеме, суд не нашел оснований для прекращения производства по делу).

Представитель ответчика ООО «РА Инжиниринг», представляющий также интересы ООО «ИЗ «ИНТО» в судебном заседании с иском не согласился, полагал требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению, действия ответчиков и третьего лица соответствуют требованиям закона, неправомерного отключения не было.

Представители АО «Мосэнергосбыт» возражали против удовлетворения требований, пояснили, что не совершали действий, нарушающих права истцов.



Представитель третьего лица АО «Мособлгаз» в судебное заседание не явился, извещен, дело рассмотрено без его участия.

Представитель органа для дачи заключения Управления Роспотребнадзора по Московской области в судебном заседании полагал, что требования в части водоснабжения не подлежат удовлетворению, поскольку у ООО «РА Инжиниринг» нет права обеспечивать водоснабжение жителей поселка, в остальной части, требования полагал обоснованными, т.к. права жителей нарушены вследствие неправомерных действий ответчиков.

Суд, выслушав явившихся, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Судом установлено, что истцам на праве собственности принадлежат жилые дома (части жилых домов/квартир) вместе с находящимися под ними земельными участками, а именно:

Фомичев Алексей Викторович - (кадастровый номер жилого дома 50:20:0041411:4108, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:84), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.90 (т.1 л.д.37, 38, т.2 л.д.121-124);

Шафикова Елена Юрьевна (кадастровый номер части жилого дома 50:20:0041308:678, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:293), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.93, квартира 1 (т.1 л.д.106-107, 186-186);

Федорова Мария Акифовна (кадастровый номер части жилого дома 50:20:0041411:3893, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:302), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.94, квартира 1 (т.2 л.д.221-222);

Саркисова Оксана Анатольевна (кадастровый номер части жилого дома 50:20:0041308:428, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:295), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.93, квартира 3 (т.3 л.д.3-4, т.6 л.д.121-123);

Олешко Максим Николаевич (кадастровый номер части жилого дома 50:20:0041308:431, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:303), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.94, квартира 2;

Зыков Александр Валентинович (кадастровый номер части жилого дома 50:20:0071301:959, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:301), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.94, квартира 4 (том 2 л.д.43-44);

Порядина Валентина Алексеевна (кадастровый номер жилого дома 50:20:0000000:61834, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:720), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.79 (т.2 л.д.83-84, т.3 л.д.106-107);

Гусев Денис Александрович (кадастровый номер жилого дома



50:20:0000000:64584, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:81), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.86 (т.4 л.д.179-185, т.6 л.д.151-154);

Родионов Александр Евгеньевич (кадастровый номер жилого дома 50:20:0041308:382), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.140 (т.6 л.д.24-27, 190-193);

Трухин Игорь Валентинович (кадастровый номер жилого дома 50:20:0000000:59178, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:676), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, пос.Восточный, д.117 (т.6 л.д.16-23);

Бычков Евгений Викторович (кадастровый номер жилого дома 50:20:03:11924:001, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:54), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, пос. Восточный, д.62 (т.4 л.д.189-190);

Азбукина Ольга Глебовна (кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:82), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, п. Восточный, д.85 (т.6 л.д.28, 181-184);

Джавахи В.Г., Дхавахия Н.И. (кадастровый номер жилого дома 50:20:03:11921:004, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:93), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, пос.Восточный, д. 67 (т.4 л.д.192-193);

Генкин Леонид Иосифович (кадастровый номер жилого дома 50:20:03:11926:001, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:52), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.60 (т.4 л.д.186-188);

Новицкая Ирина Григорьевна (кадастровый номер жилого дома 50:20:03:11925:001, кадастровый номер земельного участка 50:20:0041308:53), адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, д.61 (т.6 л.д.174-175).

В жилых домах проживают истцы, члены их семей, что подтверждается материалами дела.

Истцы указывают, подтверждается материалами дела, что в период с 2009 по 31.08.2018 содержанием всей инфраструктуры поселка и оплатой необходимых расходов занималось Некоммерческое партнерство благоустройства и эксплуатации «Восточный» (далее «Партнерство»), созданное жителями поселка.

01.09.2018 (как указывают истцы в результате опасений отключения жителей поселка от источников жизнеобеспечения (вода, канализация, электричество, газ) и физическому ограничению по въезду собственников жилых домов (членов партнерства и жителей поселка) на территорию поселка (имели место обращения в органы полиции, а также приказом №2/о от 20.05.2017), между ООО «РА Инжиниринг» и Некоммерческим партнерством

 7

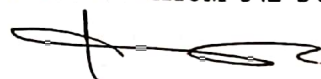
благоустройства и эксплуатации «Восточный» (далее «Партнерство») был заключен договор оказания услуг по содержанию, обслуживанию и эксплуатации инфраструктуры №1-НП (далее «Договор»), в рамках которого ООО «РА Инжиниринг» в качестве управляющей компании обязалось оказывать коммунальные услуги, в том числе (водоснабжение, электричество, газоснабжение, канализация, охрана, вывоз мусора, уборка территории и т.д.) непосредственно 28-ми членам Партнерства (Приложение №1 к Договору) (т5 л.д.32-39). Часть жителей поселка, не входившие на тот момент в Партнерство, самостоятельно заключили с ООО «РА Инжиниринг» договоры оказания услуг.

Согласно условиям договора Партнерство от имени 28-ми его членов обязалось ежемесячно перечислять Управляющей компании 337 840,00 рублей, исходя из суммы ежемесячных платежей на каждого члена Партнерства в размере 12 100,00 рублей. В результате заключенного договора, жителям поселка за 12 100,00 рублей фактически осуществлялось предоставление следующих коммунальных услуг: централизованное магистральное водоснабжение (ВЗУ – две артезианские скважины); централизованные канализационные услуги (водоотведение); централизованные сети электроснабжения (транзит электричества по территории поселка); централизованные сети газоснабжения (транзит газа по территории поселка); охрана поселка; вывоз мусора и уборка территории, дорог.

Согласно п.9.1 Договора сторонами был установлен срок действия договора – до 31.08.2019. При этом в силу п.п. 3.1-3.3, 4.1.2 Договора, в обязанности Партнерства входило производить ежемесячно оплату вознаграждения в размере 337 840,00 рублей не позднее 5-ого числа, следующего за расчетным. Со стороны Партнерства обязанность, предусмотренная п.п. 3.1-3.3, 4.1.2 Договора, исполнена в полном объеме, задолженность по коммунальным услугам у 28-ми членов Партнерства, в том числе у Истцов, перед ООО «РА Инжиниринг» за период с 01.09.2018 по 31.08.2019 включительно – отсутствует, что не оспаривается ответчиком. Оплата за газоснабжение и электроснабжение Истцами осуществляется самостоятельно по заключенным прямым договорам с ПАО «Мосэнергосбыт» и АО «Мособлгаз», задолженность по оплате услуг по газоснабжению и электроснабжению у Истцов перед поставщиками услуг отсутствует. Таким образом, Истцами была осуществлена оплата коммунальных услуг в полном объеме по 31.08.2019 включительно. Обратное не доказано.

По истечении срока действия договора, истцам на собрании членам Партнерства и жителям поселка сообщено, что договор между Управляющей компанией и Партнерством более продлеваться не будет, и что жители поселка должны заключать с Управляющей компанией прямые договора на обслуживание, в которых стоимость услуг будет составлять не 12 100,00 рублей, а уже 18 988,00 рублей (проекты договоров раздавались части жителям поселка через пункт охраны).

АОЗТ «ИЗ «ИНТО» зарегистрировано в 1994г. Постановлением № 384 от



108
28.09.1995г. администрация Большевяземского сельского округа предоставила в бессрочное пользование земельные участки площадью 0,97 га в пос.Восточный д.Малые Вяземы Одинцовского района Московской области для строительства дорог, линий электропередач, магистральных трубопроводов и других линейных сооружений (свидетельство о праве собственности на землю № 47743 от 12.04.1996г.). постановлением от 07.04.2006г. № 806 дано разрешение на корректировку генплана жилого поселка вблизи д.М.Вяземы, дано указание на оформление разрешения на строительство в Администрации район. Постановлением от 18.12.2006г. № 3758 Администрации Одинцовского района утверждена корректировка генплана, 26.04.2007г. выдано разрешение на строительство объектов общего назначения ИЖС по адресу: п.Восточный д.М.Вяземы Одинцовского района Московской области. Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 31-2251 от 20.08.2007г. введены в эксплуатацию следующие объекты общего назначения индивидуального жилищного строительства: административно-хозяйственное здание лит.Б 37,1 кв.м, здания КПП № 1 лит.В 14,1 кв.м, КПП № 2 лит.В 19,4 кв.м, здания склада лит.Ж 164,8 кв.м, лит.Е 49 кв.м, водопровода 2 330 м, канализации 2 080 м., слаботочной канализации общей протяженностью 2 022 м, электроосети 2 700 м., дороги 1 718 кв.м, площадью покрытия 9 930 кв.м, ограждения 2 150 кв.м, распределительного газопровода низкого давления 1 956,2 м, распределительного газопровода высокого давления 859,5 кв.м

Впоследствии разрешение на ввод объекта утверждено (20.08.2007г.), пос.Восточный переименован в ул. Восточная д.Малые Вяземы (постановление Администрации г.п.Б.Вяземы от 04.09.2007г. № 79). В 2014г. актом № 5 приняты ремонтно-строительные работы в завершённом переоборудовании нежилом помещении (склад лит. Ж) под водозаборный узел, выполнены иные работы по установке водоподъемного оборудования).

В 2015г. ЗАО «ИЗ «ИНТО» преобразовано в ООО «ИЗ «ИНТО».

В ходе рассмотрения дела установлено, что по сути ул.Восточная д.М.Вяземы представляет собой поселок, территория которого имеет ограждение, протяженность его 2 150 м, оформлено в собственность ООО «ИЗ «ИНТО». Все перечисленные объекты инфраструктуры принадлежат ООО «ИЗ «ИНТО», переданы по договору аренды ООО «РА-Инжиниринг» за плату во временное владение и пользование, имущество представляет собой объекты, предназначенные для обеспечения потребностей собственников жилых домов и земельных участков, расположенных на ул.Восточная (ранее п.Восточный). В настоящее время договор аренды между ООО «РА-Инжиниринг» и ООО «ИЗ «ИНТО» от 01.09.2019г. (перечисленные выше объекты, а также очистные сооружения, трансформаторная подстанция, водозаборный узел) (ранее договор был заключен 01.04.2017г.).

Между истцами и ответчиком ООО «РА Инжиниринг» имеется неразрешенный спор относительно заключения договора оказания услуг, за

 9

которые истцам ежемесячно выставляются квитанции для их оплаты. Кроме этого, истцы указывают на неправомерные действия по отключению их от водоснабжения и энергоснабжения.

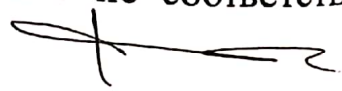
Ответчик ООО «РА-Инжиниринг» указывает, что ответчик оказывает услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту инженерной инфраструктуры поселка, вывоза бытового мусора, уборке и содержанию территории поселка, обеспечению охраны, контрольно-пропускного пункта с привлечением специализированной организации, не оказывает услуг водоснабжения, водоотведения, газификации, энергоснабжения, выполняет обслуживание сетей, и отключение, в частности, энергоснабжения имело место в связи с возникновением аварийной ситуации.

Действительно установлено, что ответчик ООО «РА – Инжиниринг» направлял в адрес истцов, уведомлял путем размещения на стендах распоряжений предупреждения о том, что в связи с незаключением с 01.09.2019г. собственниками домовладений договоров на коммунальное и эксплуатационное обслуживание прекращается обслуживание ряда домовладений, ограничивал въезд автотранспорта, совершены действия по отключению водоснабжения и энергоснабжения. В адрес истцов были направлены уведомления о прекращении оказания эксплуатационных и коммунальных услуг. Истцы направляли требования к ответчику ООО «РА «Инжиниринг» о предоставлении им информации о количестве, объеме, тарифах, стоимости услуг, предоставленных ответчиком, просили предоставить информацию о документах-основаниях пользования объектами инфраструктуры, сетями ответчиком, расшифровку статей оказываемых коммунальных услуг, что подтверждается материалами дела (т.1 л.д.56, 236, т.2 85, 209, 6, 32, т.3 л.д.123-124, 40, 60, т.6 л.д.155-156, 139-140, 168, 163, 173 и другие).

Как указывают истцы, они понесли расходы в связи с незаконным отключением водоснабжения (Фомичев А.В. т.6 л.д.112-120, Шафикова Е.Ю. т.6 л.д.118-120, Гусев Д.А. т.6 л.д.145-150, Джавахия т.6 л.д.179-180, Федорова М.А. т.6 л.д.123-128).

Относительно вопросов, связанных с водоснабжением суд приходит к выводу о том, что оснований полагать неправомерными действия ответчиков, выразившихся в отключении от водоснабжения домов истцов нет.

Принимая данное решение суд исходит из того, что в ходе рассмотрения дела не доказан факт того, что ООО «РА Инжиниринг» определен гарантирующей организацией централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения существующей жилой застройки на ул.Восточная в д.Малые Вяземы, зона его деятельности не устанавливалась. Ответчик не вправе осуществлять деятельность и оказывать услуги населению по хозяйственно-бытовому водоснабжению. Обратное не доказано. Деятельность по водоснабжению ООО «Ра Инжиниринг» не соответствует

 10

110

требованиям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416 –ФЗ, которым установлены требования к качеству и безопасности воды, подаваемой с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего и холодного водоснабжения, требованиям Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Качество подземных вод ненадлежащее. Иное не доказано.

При таких обстоятельствах суд оснований для признания неправомерными действий ответчика по отключению домов истцов от водоснабжения не усматривает, и оснований для взыскания убытков, обусловленных неоказанием услуг в данной области, не находит.

Ссылки на обратное, в том числе ответы профильных ведомств (Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.11.2019г., в частности (т.7 л.д.222-223), согласно которому жилые помещения по ул.Восточная в д.М.Вяземы подключены к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим ООО «ИЗ «ИНТО», управляющей компанией является ООО «РА Инжиниринг», осуществление отпуска питьевой воды, и другие, тот факт, что ранее истцы получали водоснабжение, не могут служить основанием для удовлетворения требований истцов в указанной части.

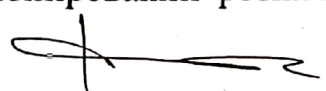
Относительно отключения домов истцов от электроснабжения.

Факт отключения электроснабжения подтверждается материалами дела (Шафикова Трухин, Саркисова, Федорова, Олешко т.1 л.д.57-65).

Как усматривается из материалов дела, подтверждается ответами АО «Мосэнергосбыт» в Западном ТО заключен договор энергоснабжения № 44104315 от 15.12.2015г. между АО «Мосэнергосбыт» и ООО «ИЗ «ИНТО». Из объема потребления ООО «ИЗ «ИНТО» ежемесячно вычитается объем потребления электроэнергии физических лиц, опосредованно присоединенных к сетям ООО «ИЗ «ИНТО» и имеющих договорные отношения с АО «Мосэнергосбыт» (53 транзитных потребителя).

Согласно ответу АО «Мосэнергосбыт» от ответчика ООО «РА Инжиниринг» в АО «Мосэнергосбыт» не подавало заявок на отключение в сетевую организацию в связи с задолженностью по ул.Восточная в д.М.Вяземы. ООО «ИЗ «ИНТО» является балансодержателем сетевого хозяйства, несет ответственность за надежное и бесперебойное оказание услуги по энергоснабжению жителей, опосредованно присоединенных к сетям.

Согласно ст. 38 ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. субъекты электроэнергетики, в т.ч. энергосбытовые и территориальные сетевые организации, отвечают перед потребителем за надежность обеспечения электроэнергией и ее качество в пределах своей ответственности (балансовой принадлежности электросетевого хозяйства) (также п. 30 постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 «О функционировании розничных

 11

рынков электрической энергии»).

Действующим законодательством установлен запрет на препятствование перетоку электрической энергии (Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанию этих услуг, утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861).

Поскольку законным владельцем сетей является ответчик ООО «РА Инжиниринг», который утверждает, что отключение электроэнергии имело место в связи с аварией, он (ответчик) должен доказать данное обстоятельство. Допустимых доказательств возникшей аварийной ситуации, повлекшей отключение домов истцов от электроснабжения суду ответчиком не представлено.

В связи с этим требования истцов о незаконных действиях ответчика по отключению домов Фомичева, Шафиковой, Саркисовой, Олешко, Трухина, Федоровой в период с 26 по 30 сентября 2019г. от электроснабжения суд находит обоснованными.

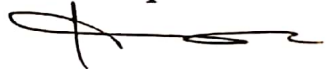
Поскольку только истцом Трухиным доказано, что он в связи с неправомерными действиями по отключению дома от электроснабжения понес расходы на приобретение бензогенератора, что подтверждается договором купли-продажи от 27.09.2019г. (т.6 л.д.141-142), уплатил за него 43 000 руб., указанные расходы как убытки в соответствии с положениями ст. 15 ГК РФ суд взыскивает с ответчика ООО «РА Инжиниринг» в пользу Трухина. Доводы ответчика, оспаривающего доказанность требований Трухина, суд находит несостоятельными, т.к. они опровергаются исследованными судом доказательствами.

Требования остальных истцов о взыскании убытков по приобретению устройств, суд находит необоснованными, т.к. не доказан факт отключения в их домах электроэнергии (Порядина, Джавахия).

В части требований о незаконности энергоснабжения суд приходит к выводу о том, что АО «Мосэнергосбыт» по данным требованиям надлежащим ответчиком не является, поскольку не совершал никаких действий, которые бы нарушали права истцов.

Относительно других требований, о предоставлении информации о предоставляемых услугах, требований Зыкова, не уточнявшего их, суд приходит к следующему.

Доводы ответчика о том, что ООО «РА Инжиниринг» не оказывает истцам коммунальных услуг, что к спорным правоотношениям не подлежат применению положения Закона «О защите прав потребителей», положения, регулирующие взаимоотношения по предоставлению коммунальных услуг, суд не принимает во внимание, поскольку они опровергаются исследованными в ходе рассмотрения дела материалами, требованиями, которые выставлялись истцам ответчиком, требованиями о заключении договоров именно на оказание услуг, счетами, которые выставлялись, оснований считать, что расходы носят

 12

112

только эксплуатационный характер, с учетом установленных правоотношений сторон нет. Ответчик истцам оказывает услуги по охране, уборке улицы, другие, начисляет плату.

К спорным правоотношениям в полной мере подлежат применению положения Закона РФ «О защите прав потребителей» и по аналогии положения ст.157 ЖК РФ, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (на которые обоснованно ссылаются истцы).

Статьей 8 Закона РФ «О защите прав потребителей» установлено, что потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах) (п.1). Указанная в пункте 1 настоящей статьи информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров купли-продажи и договоров о выполнении работ (оказании услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, на русском языке, а дополнительно, по усмотрению изготовителя (исполнителя, продавца), на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации (п.2).

В соответствии со ст. 12 указанного Закона, если потребителю не предоставлена возможность незамедлительно получить при заключении договора информацию о товаре (работе, услуге), он вправе потребовать от продавца (исполнителя) возмещения убытков, причиненных необоснованным уклонением от заключения договора, а если договор заключен, в разумный срок отказаться от его исполнения и потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу об обоснованности требований истцов об обязании ответчика ООО «РА Инжиниринг» предоставить истцам платежный документ на оплату содержания сетей, коммунальных услуг, соответствующий требованиям постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354; представить в течение 5 дней для ознакомления расшифровку статей расходов, первичные документы, подтверждающие расходы (договоры, платежные документы, накладные, счета-фактуры, акты по форме КС2, КС3), выписки банковского счета), которые выставляются к ежемесячной оплате в сумме 19 100 руб.

Поскольку в ходе рассмотрения дела установлен факт нарушения прав истцов ответчиком ООО «РА Инжиниринг», что выразилось в уклонении от предоставления необходимой информации, что свидетельствует о нарушении прав истцов, являющихся потребителями услуг, незаконных действиях по отключении от энергоснабжения домов истцов, что обусловило переживания и нравственные страдания истцов, на основании ст. 151 ГК РФ, ст. 15 Закона РФ

 13

«О защите прав потребителей» в счет компенсации морального вреда следует взыскать с ООО «РА Инжиниринг» в пользу Фомичева Алексея Викторовича, Шафиковой Елены Юрьевны, Саркисовой Оксаны Анатольевны, Олешко Максима Николаевича, Трухина Игоря Валентиновича, Федоровой Марии Акифовны по 10 000 руб., штраф по 5 000 руб., а всего по 15 000 руб., а в пользу Азбукиной Ольги Глебовны, Бычкова Евгения Викторовича, Генкина Леонида Иосифовича, Гусева Дениса Александровича, Джавахия Виталия Георгиевича, Зыкова Александра Валентиновича, Новицкой Ирины Григорьевны, Порядиной Валентины Алексеевны, Родионова Александра Евгеньевича, каждого по 2 000 руб., штраф по 1 000 руб., а всего по 3 000 руб.

Определяя размер компенсации морального вреда, суд учитывает, что в ходе рассмотрения дела нашел подтверждение факт отключения домов Фомичева, Шафиковой, Саркисовой, Олешко, Трухина, Федоровой от электроснабжения, в связи с чем в их пользу сумма компенсации морального вреда взыскивается в большем размере, чем в пользу других истцов.

В остальной части суд оснований для удовлетворения исковых требований не усматривает. Таким образом, исковые требования суд удовлетворяет частично.

Оснований для обращения решения суда к немедленному исполнению суд не усматривает.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Азбукиной О.Г. и других лиц удовлетворить частично.

Признать незаконными действия ООО «РА Инжиниринг» по отключению электроснабжения в жилых домах, принадлежащих Фомичеву Алексею Викторовичу, Шафиковой Елене Юрьевне, Саркисовой Оксане Анатольевне, Олешко Максиму Николаевичу, Трухину Игорю Валентиновичу, Федоровой Марии Акифовне, в период с 26 по 30 сентября 2019г.

Взыскать с ООО «РА Инжиниринг» в пользу Трухина Игоря Валентиновича в счет возмещения убытков 43 000 руб.

Обязать ООО «РА Инжиниринг» представить Азбукиной Ольге Глебовне, Бычкову Евгению Викторовичу, Генкину Леониду Иосифовичу, Гусеву Денису Александровичу, Джавахия Виталию Георгиевичу, Джавахия Нино Иосифовне, Зыкову Александру Валентиновичу, Новицкой Ирине Григорьевне, Олешко Максиму Николаевичу, Порядиной Валентине Алексеевне, Родионовой Александру Евгеньевичу, Саркисовой Оксане Анатольевне, Трухину Игорю Валентиновичу, Федоровой Марии Акифовне, Фомичеву Алексею Викторовичу, Шафиковой Елене Юрьевне платежный документ на оплату содержания сетей, коммунальных услуг, соответствующий требованиям постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354; представить в течение 5 дней для ознакомления расшифровку статей расходов, первичные документы,



184

подтверждающие расходы (договоры, платежные документы, накладные, счета-фактуры, акты по форме КС2, КС3), выписки банковского счета), которые выставляются к ежемесячной оплате в сумме 19 100 руб.

В счет компенсации морального вреда взыскать с ООО «РА Инжиниринг» в пользу Фомичева Алексея Викторовича, Шафиковой Елены Юрьевны, Саркисовой Оксаны Анатольевны, Олешко Максима Николаевича, Трухина Игоря Валентиновича, Федоровой Марии Акифовны по 10 000 руб., штраф по 5 000 руб., а всего по 15 000 руб.

В счет компенсации морального вреда взыскать с ООО «РА Инжиниринг» в пользу Азбукиной Ольги Глебовны, Бычкова Евгения Викторовича, Генкина Леонида Иосифовича, Гусева Дениса Александровича, Джавахия Виталия Георгиевича, Зыкова Александра Валентиновича, Новицкой Ирины Григорьевны, Порядиной Валентины Алексеевны, Родионова Александра Евгеньевича, по 2 000 руб., штраф по 1 000 руб., а всего по 3 000 руб.

В удовлетворении исковых требований Азбукиной Ольги Глебовны, Бычкова Евгения Викторовича, Генкина Леонида Иосифовича, Гусева Дениса Александровича, Джавахия Виталия Георгиевича, Джавахия Нино Иосифовны, Зыкова Александра Валентиновича, Новицкой Ирины Григорьевны, Олешко Максима Николаевича, Порядиной Валентины Алексеевны, Родионова Александра Евгеньевича, Саркисовой Оксаны Анатольевны, Трухина Игоря Валентиновича, Федоровой Марии Акифовны, Фомичев Алексея Викторовича, Шафиковой Елены Юрьевны к ООО «РА Инжиниринг» о признании незаконными действий по отключению от сети водоснабжения жилых домов, взыскании морального вреда и убытков, штрафа, в размере сверх взысканных сумм, в обращении решения к немедленному исполнению, в иске Зыкова А.В. в части требований о признании незаконными уведомлений о прекращении предоставления коммунальных услуг, восстановлении водоснабжения, не соответствующими требованиям закона проектов договоров о предоставлении услуг, установлении нарушения права вследствие отсутствия договора на оказание услуг, предупреждении о недопустимости временного ограничения/прекращения подачи электроснабжения, обязанности восстановить энергоснабжение, в иске к АО «Мосэнергосбыт» в полном объеме отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Судья





Одинцовский городской суд
Московской области
пронумеровано и скреплено
печатью 8-6 листов
подпись [Signature]