

wi-fi volna 38-56

пароль 12 12 12 12

оплоха л/сч. 4228913

Avito Недвижимост

Договор найма (аренды) жилого помещения

договор от 01 октября 2026
(дата подписания договора)

1. Общие положения (информация о Наймодателе (Арендодателе) и Нанимателе (Арендаторе))

Настоящий договор заключен между:

Наймодателем (Арендодателем):

[Подпись]
(фамилия, имя, отчество)

паспорт [Подпись], выдан МВД по Р. Крым от 15.06.23г.
(серия, номер) (наименование органа)

зарегистрирован по адресу: г. Симферополь, ул. Мичуринская
(адрес регистрации)

в дальнейшем именуемый «Арендодатель»,

и

Нанимателем (Арендатором):

[Подпись]
(фамилия, имя, отчество)

паспорт 3, выдан Т. [Подпись] - Петербург
(серия, номер) (наименование органа)

и Ленинградской об-и 18.08.2023г.
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Красносельский
пр-кт [Подпись] (адрес регистрации)

в дальнейшем именуемый «Арендатор».

2. Предмет договора (что сдается и кому)

2.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное пользование для проживания объект по адресу: г. Петрозаводск, пр-т. Орджоникидзе, ул. Ленина 42 кв 38
общей площадью _____ кв.м. (в дальнейшем именуется «Жилое помещение»).

Право собственности Арендодателя на Жилое помещение подтверждается

(свидетельством о государственной регистрации права номер ... / выпиской из ЕГРН номер ...)

[Подпись]

2.2 Арендодатель предоставляет в пользование Жилое помещение без права его передачи в субаренду/поднаем и свободным от претензий третьих лиц, которые могут воспрепятствовать пользованию Жилым помещением. Если на момент сдачи Жилого помещения имеются другие собственники квартиры, то Арендодатель получил от них согласие на сдачу этого Жилого помещения по настоящему Договору.

2.3 Лица, которые могут проживать в Жилом помещении с Арендатором (ФИО, серия и номер паспорта каждого человека): _____

_____, а также дочь 12 детей.
(количество)

2.4 Проживание в Жилом помещении иных лиц, осуществляется только на основании письменного согласования Арендодателя.

2.5 Нахождение в Жилом помещении животных запрещено / разрешено для следующего
(нужное подчеркнуть)

вида животных: Наименование животного не приобретать
животных в помещении

3. Срок действия договора и досрочное расторжение

3.1 Срок действия договора: три месяцев начиная с «01» октября 2026 г.
(количество) (дата)

(дата должна совпадать с датой в Акте передачи Жилого помещения (Приложение №1))

3.2 Жилое помещение считается переданным Арендодателем Арендатору в день подписания Акта передачи Жилого помещения (Приложение №1).

3.3 Вместе с Жилым помещением Арендатору передается Имущество в соответствии с описью в Приложении №1.

3.4 Не позднее чем за 14 дней до истечения срока Договора Арендодатель должен предложить Арендатору заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить Арендатора об отказе от продления договора. Если Арендодатель не выполнил этой обязанности, а Арендатор не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

3.5. Стороны вправе расторгнуть договор по взаимному согласию, а также по инициативе любой из Сторон с предупреждением другой Стороны за 14 дней до момента расторжения Договора.

3.6 В случае не продления или досрочного прекращения Договора Арендатор обязуется освободить Жилое помещение и передать его Арендодателю по Акту возврату Жилого помещения (Приложение № 2 к Договору) не позднее дня не продления или досрочного прекращения Договора.

3.7 В случае нарушения сроков освобождения и возврата Арендодателю в пользование Жилого помещения, установленных этим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 20 000 рублей за каждый дополнительный день проживания в Жилом помещении, то есть за каждый день нарушения сроков освобождения и возврата Арендодателю в пользование Жилого помещения.

4. Платежи по Договору (плата за Жилое помещение и коммунальные услуги)

4.1 Размер платы за Жилое помещение устанавливается в размере _____ рублей в месяц.

4.2 Плата за Жилое помещение выплачивается авансом ежемесячно до числа месяца, соответствующего дате вселения. Если в месяц платежа такое число отсутствует, то оплата производится до последнего дня этого месяца.

4.3 Стоимость коммунальных услуг в стоимость платы за Жилое помещение не входит
(входит / не входит)

4.4 В стоимость коммунальных услуг, которые Арендатор за свой счет ежемесячно оплачивает услуги, входят: электроэнергия, газ, вода, интернет, обращение с ТКО, кон. ремонт.
(горячая вода, холодная вода, электричество, водоотведение, газ, телефон, иное или прочее если ничего)

4.5 Арендатор обязан самостоятельно принять меры для уведомления Арендодателя о показаниях счетчиков, сумме коммунальных платежей к оплате.

4.6 Услуги консьержа и услуги интернет-провайдера (для обеспечения доступа Нанимателя к сети интернет) оплачивает Арендатор.
(Арендатор / Арендодатель)

4.7 Стороны самостоятельно договариваются о способе оплаты платы за Жилое помещение и коммунальных услуг.

5. Обеспечительный платеж

5.1 На момент подписания Договора в качестве обеспечительного платежа Арендатором внесена сумма в размере 20.000 рублей. двадцать тысяч рублей

5.2 В случае причинения вреда имуществу Арендодателя по вине Арендатора Арендодатель вправе удержать сумму ущерба из обеспечительного платежа, о чем должен уведомить Арендатора.

5.3 Арендатор обязан незамедлительно сообщить Арендодателю об ущербе имуществу, а также компенсировать ему ущерб обеспечительным платежом либо в размере полной стоимости имущества, (указанном в приложении №1)

5.4 Арендодатель обязуется возвратить сумму обеспечительного платежа по истечении срока найма при исполнении Арендатором своих обязательств по Договору, в том числе сохранности имущества Арендодателя.

6. Права и обязанности сторон

6.1 Арендодатель обязуется:

- Предоставить Арендатору Жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания. Обеспечить беспрепятственное пользование Жилым помещением на условиях договора.
- Письменно уведомить Арендатора о правах третьих лиц на передаваемое в наем (аренду) Жилое помещение в случае возникновения таких прав.

6.2 Арендатор обязуется:

Арендатор

- Использовать Жилое помещение исключительно в целях проживания и не сдавать помещение в субаренду/поднаем
- Использовать Жилое помещение только для проживания лиц, указанных в Договоре.
- Обеспечить сохранность Жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.
- Вносить плату за пользование Жилым помещением и коммунальные услуги в размере, порядке и сроках, установленных Договором.
- При пользовании Жилого помещения соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности и об охране окружающей среды и не нарушать покой соседей.
- Обеспечивать текущий ремонт квартиры, если ущерб был нанесен по вине Арендатора.
- Обеспечивать доступ в жилое Помещение Арендодателю для проверки состояния Жилого Помещения в случае уведомления Арендодателем за два календарных дня(ей) до даты посещения Жилого помещения.
- Перед передачей помещения Арендодателю по Акту приема-передачи Арендатор обязан провести уборку, либо оплатить (клининг) Жилого помещения.

6.3 Арендодатель вправе:

- В присутствии Арендатора осуществлять проверку сохранности, состояния Жилого помещения. Наймодатель должен заранее (за срок указанный в п. 6.2) предупредить Арендатора о намерении осуществить проверку Жилого помещения.
- В любое время получать доступ к Жилому помещению в случае аварии, пожара, затопления, в иных случаях, угрожающих ущербом Жилому помещению.
- Прекратить право Арендатора владеть и пользоваться Жилым помещением на основании и в соответствии с пунктов 3.6 Настоящего Договора

6.4 Арендатор вправе:

- Производить переустройство, перепланировку, реконструкцию и переоборудование или улучшения Жилого помещения только с письменного согласия Арендодателя
- Требовать устранения неисправностей, если они возникли не по вине Арендатора;
- В случае необходимости и с предварительным уведомлением Арендодателя, инициировать пересмотр условий договора
- Прекратить проживание и пользование Жилым помещением на основании и в соответствии с пунктов 3.6 Настоящего Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1 За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору каждая Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

7.3 В случае если в связи с действиями Арендатора органы власти или иные третьи лица

Арендатор Ю.В.

предъявят Арендодателю претензии/исковые требования, либо в отношении Арендодателя будут наложены штрафные санкции Арендатор обязан, исправить допущенные нарушения, содействовать в урегулировании отношений с соответствующими органами/третьими лицами и уплатить указанные штрафы.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

9. Прочие положения Договора

9.1 Настоящий Договор регулируется гражданским законодательством Российской Федерации и толкуется в соответствии с ним. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны также оговаривают, что принимают Жилое помещение в соответствии с Актом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Стороны принимают к сведению показания счетчиков и размер задолженности за коммунальные услуги или иные задолженности, связанные с использованием Жилого помещения.

10. Прочие положения Договора

10.1 Документ составлен в 2-х (двух) экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора.

11. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Контактный телефон: _____

Контактный телефон: _____

Иванов Иван Иванович

Петров Петр Петрович

(фамилия и инициалы)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

(подпись)

Приложение № 1 к Договору найма (аренды) от « 01 » октября 20 26 г.
(дата подписания договора найма/аренды)

Акт передачи Жилого помещения в найм (аренду) от « 01 » октября 20 26 г.
(дата передачи ключей от Жилого помещения)

Наймодателем (Арендодателем):

Александр Александрович 16.05.1978
(фамилия, имя, отчество)

паспорт 34-04-0014, зарегистрирован по адресу: г. Ярославль
(серия, номер)

Мичуринский пр.
(адрес регистрации)

в дальнейшем именуемый «Арендодатель»,

и

Нанимателем (Арендатором):

Михаил Владимирович 15.10.1977
(фамилия, имя, отчество)

паспорт 34-04-0014, зарегистрирован по адресу: _____
(серия, номер)

(адрес регистрации)

в дальнейшем именуемый «Арендатор»,

заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором найма (аренды) Жилого помещения Арендодатель передал, а Арендатор принял жилое помещение в соответствии с Договором в виде квартиры, расположенной по адресу: г. Ярославль пр. Фрунзенский д. 1/3 (далее «Жилое помещение»).

2. Настоящим Арендатор удостоверяет, что получил комплект ключей от Жилого помещения и подъезда в количестве 1 (один) экземпляров.
(количество)

3. Жилое помещение, переданное по данному акту Арендатору, находится в состоянии пригодном для проживания, а также соответствует санитарным, техническим и противопожарным требованиям действующего законодательства.

4. По договоренности Арендодателя и Арендатор Жилое помещение передается вместе с имуществом, то есть мебелью и бытовой техникой согласно приведенному перечню:

С. С. Сидоров 10.12

№	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость 1 шт., руб.	Состояние
1.	Диван	1 шт	35.000 руб.	новое
2.	кровати	2	10.000 руб.	б/у
3.	шкаф	1	15.000 руб.	новое
4.	кресло кровать	1	10.000 руб.	новое
5.	телевизор	1	50.000 руб.	новый
6.	подвесные светильники	5 шт	12.000 руб.	новые
7.	коврики б	5	40.000 руб.	новое
8.	газ. плита	1	10.000 руб.	б/у
9.	холодильник	1	10.000 руб.	б/у
10.	кухонное оборудование, сти, wi-fi,		10.000 руб.	
11.	микровагновое печь	1	5.000 руб.	б/у
12.	кондиционер	1	15.000 руб.	б/у
13.	стеклянная перегородка	1	150.000 руб.	новое

14. полесие, отпариватель 1-1 7.000 руб. хорошее

5. Показание электросчетчика на день подписания настоящего Передаточного Акта составляют: _____

6. Показания водосчетчиков на день подписания настоящего Передаточного Акта составляют: _____

7. Арендатор удовлетворен состоянием Жилого помещения и считает его пригодным для использования в целях и на условиях, установленных настоящим Договором.

8. Данный акт передачи жилого помещения в наем (аренду) является неотъемлемой частью Договора, и заключен в _____ экземплярах для каждой из сторон.

(количество)

Арендодатель


(фамилия, инициалы) (подпись)

Арендатор


(фамилия, инициалы) (подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

« 1 » октября 2026 г.